

# Gradbeni zakon in Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti PREHODNO OBDOBJE ZA PROJEKTANTE IN NADZORNIKE SE JE IZTEKLO, ZA IZVAJALCE ŠE NE



**SPREMINJAMO  
GRADBENO  
KULTURO**

Inženirska zbornica Slovenije  
Jarška cesta 10b  
1000 Ljubljana  
Slovenija  
www.izs.si

S 1. junijem se je izteklo prehodno obdobje, v katerem so se morali gospodarski subjekti, ustanovljeni pred 1. 6. 2018, ki so po ZGO-1 nastopali kot projektanti in nadzorniki, prilagoditi na pravila GZ in ZAID. Istočasno se je izteklo s sklepom zbornice podaljšano prehodno obdobje za pooblaščenec in nadzorne inženirje. S tem so pričela veljati nova pravila, kdo lahko izdeluje načrte, izvaja nadzor med gradnjo, opravlja dejavnost projektiranja in nadziranja. Prehodno obdobje za gospodarske subjekte, ustanovljene pred 1. 6. 2018, ki so po ZGO-1 nastopali kot izvajalci, in za odgovorne vodje (posameznih) del po ZGO-1 se izteče šele 1. 6. 2020. V tem času veljajo različna pravila za izvajalce, ustanovljene pred oziroma po 1. 6. 2018.

## Kdo lahko izdeluje načrte (projektira)?

Načrte lahko izdelujejo le posamezniki, ki so vpisani v imenik pooblaščenih arhitektov pri ZAPS oziroma imenik pooblaščenih inženirjev pri IZS s **pooblastilom za projektiranje** in imajo **aktiven poklicni naziv**. V kolikor imajo poklicni naziv v mirovanju, načrtov ne smejo izdelovati.

Pooblaščen strokovnjaki (PA, PI) lahko izdelujejo le tiste načrte, ki se nanašajo na strokovno področje njihovega pooblastila, le to pa se nanaša na tisto strokovno področje (gradbeništva, elektrotehnike, strojništva ...), za katerega imajo opravljen strokovni izpit.

Izdelovanje načrtov (projektiranje) je med pooblaščenimi strokovnjaki razdeljeno tako:

- PA: arhitekturno projektiranje objektov (zlasti stavb in odprtega prostora) – načrt arhitekture,
- PI: gradbeno-tehnično projektiranje objektov – ostali načrti,
- PI-G: načrti s področja gradbeništva (načrti gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti),
- PI-E: načrti s področja elektrotehnike,
- PI-S: načrti s področja strojništva,

- PI-T: načrti s področja tehnologije,
- PI-PV: načrti s področja požarne varnosti,
- PI-RG: načrti s področja geotehnologije in rudarstva,
- PI-Geo: načrti s področja geodezije,
- PKA: krajinsko arhitekturno projektiranje objektov – načrt krajinske arhitekture.

## Kdo lahko izvaja nadzor?

Nadzor med gradnjo lahko izvajajo le posamezniki, ki so vpisani v imenik pooblaščenih arhitektov pri ZAPS oziroma imenik pooblaščenih inženirjev pri IZS s **pooblastilom za nadzor** in imajo **aktiven poklicni naziv**. V kolikor imajo poklicni naziv v mirovanju, nadzora med gradnjo ne smejo izvajati.

Pooblastilo za izvajanje nadzora imajo:

- PI, PA, PKA (ZAID, 4. člen, (7) odstavek) in
- NI\* (prehodne določbe ZAID, 55. člen, (3) do (6) odstavek).

Pooblaščen strokovnjaki lahko opravljajo nadzor le nad tistimi deli (gradbena, inštalacijska, obrtniška, zaključna) za katere imajo pooblastilo. Nadzor lahko opravljajo le s tistega strokovnega področja (gradbeništva, elektrotehnike, strojništva ...), za katerega imajo opravljen strokovni izpit.

Besedilo:

Mag. Barbara Škraba Flis,  
univ.dipl.inž.grad.,  
Generalna sekretarka IZS

\* Nadzorni inženirji (NI) so posamezniki, ki so po Zakonu o graditvi objektov (ZGO-1; v uporabi do 1. 6. 2018) izpolnjevali pogoje za odgovornega nadzornika za zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne objekte in posamezna dela). Vpisani so bili v imenik pooblaščenih inženirjev brez pooblastila za projektiranje. Z ZAID so ohranili pridobljeno pravico – pooblastilo za opravljanje nadzora s tistega strokovnega področja (gradbeništva, elektrotehnike, strojništva ...), za katerega imajo opravljen strokovni izpit po zakonodaji o graditvi objektov in za objekte iste stopnje zahtevnosti kot po ZGO-1.

### Kdo lahko vodi dela?

Vodenje del lahko izvajajo le posamezniki, ki so vpisani v imenik pooblaščenih inženirjev pri IZS, imenik vodij del pri IZS, imenik vodij del pri GZS ali imenik vodij del pri OZS, in imajo **aktiven poklicni naziv**. V kolikor imajo poklicni naziv v mirovanju, vodenja del ne smejo izvajati. Do 1. 6. 2020 lahko vodijo dela tudi še odgovorni vodje (posameznih) del po ZGO-1.

Pri določitvi ustreznega vodje del je treba vzeti v obzir šesti odstavek 14. člena GZ, ki v odvisnosti od zahtevnosti objekta in obsega naročene gradnje določa izobrazbene pogoje, ki jih mora izpolnjevati vodja del.

Pooblastilo za vodenje del imajo torej:

- vsi vodje del po GZ\*\* in
- do 1. 6. 2020, ko se izteče prehodno obdobje (prehodne določbe GZ, 120. člen, (2) odstavek), tudi še odgovorni vodje (posameznih) del po ZGO-1, ki še niso vpisani v imenik vodij del. (op. vanj se morajo vpisati do 1. 6. 2020)

Pooblaščen strokovnjaki lahko vodijo le tista dela (gradbena, inštalacijska, obrtniška, zaključna) za katere imajo pooblastilo. Vodenje del lahko opravljajo torej le s tistega strokovnega področja (gradbeništva, elektrotehnike, strojništva ...), za katerega imajo opravljen strokovni izpit.

\*\* Vodja del po GZ (14. člen, (4) odstavek) je posameznik, ki izpolnjuje pogoje iz ene od spodnjih alinej:

- **pooblaščen inženir,**
- **posameznik, ki ima izobrazbo (2. bol. st., 1. bol. st., univ. dipl. inž., dipl. inž., inž., tehnik) tehnične smeri s podro-**



**čja graditve objektov, najmanj 3 leta delovnih izkušenj na področju izvajanja gradenj, opravljen strokovni izpit za vodenje del pri IZS in je vpisan v imenik vodij del pri IZS,**

- **posameznik, ki izpolnjuje pogoje za mojstra s področja gradbeništva in je vpisan v imenik vodij del pri OZS,**
- **posameznik, ki izpolnjuje pogoje za delovodjo in je vpisan v imenik vodij del pri GZS,**
- **posameznik, ki je nosilec obrtne dejavnosti in je vpisan v imenik vodij del pri OZS.**

### Kdo lahko opravlja dejavnost projektiranja (projektant)?

1. 6. 2019 se je izteklo prehodno obdobje, v katerem so se morali gospodarski subjekti, ki so po ZGO-1 nastopali kot projektanti, prilagoditi na nove pogoje za opravljanje dejavnosti projektiranja iz 14. člena ZAID, če želijo tudi po 1. 6. 2019 nastopati kot projektanti po 12. členu GZ.

Tako lahko kot projektant po 12. členu GZ od 1. 6. 2019 dalje nastopa le še gospodarski subjekt, ki izpolnjuje pogoje iz 14. člena ZAID, ki ima za pooblaščenega strokovnjaka PI ali PA ali PKA.

### Kdo lahko opravlja dejavnost nadzora med gradnjo (nadzornik)?

1. 6. 2019 se je izteklo prehodno obdobje, v katerem so se morali gospodar-

ski subjekti, ki so po ZGO-1 nastopali kot nadzorniki, prilagoditi na nove pogoje za opravljanje dejavnosti nadzora med gradnjo iz 14. člena ZAID, če želijo tudi po 1. 6. 2019 nastopati kot nadzorniki po 13. členu GZ.

Kot nadzornik po 13. členu GZ lahko od 1. 6. 2019 dalje nastopa le še gospodarski subjekt, ki izpolnjuje pogoje iz 14. člena ZAID, ki ima za pooblaščenega strokovnjaka PI ali NI ali PA ali PKA.

### Kdo lahko opravlja dejavnost gradbeništva (izvajalec)?

Prehodno obdobje za gospodarske subjekte, ki so po ZGO-1 nastopali kot izvajalci, v katerem se morajo prilagoditi na nove pogoje za izvajalca iz 14. člena GZ, če želijo tudi v bodoče nastopati kot izvajalci, se bo izteklo šele 1. 6. 2020.

Kot izvajalec po 14. členu GZ lahko nastopata:

- **gospodarski subjekt ustanovljen po 1. 6. 2018, ki izpolnjuje pogoje iz 14. člena GZ, ki ima za pooblaščenega strokovnjaka vodjo del (VD),**
- **do 1. 6. 2020 še tudi gospodarski subjekt ustanovljen pred 1. 6. 2018, ki je izpolnjeval pogoje za izvajalca po ZGO-1, ki ima za pooblaščenega strokovnjaka odgovornega vodjo (posameznih) del (OVD, OVPD) po ZGO-1. Odgovorni vodja (posameznih) del je v tem primeru lahko angažiran po podjemni pogodbi.**