

Balkon, eden od najbolj zahtevnih stavbnih elementov



Balkon je nepogrešljiv element večstanovanjskih objektov. Pri enodružinskih hišah zgrajenih pred desetletji prav tako ni smel manjkati. Tudi če se ga ne uporablja pogosto, je koristen iz drugih razlogov. Členi monolitnost stavbe in marsikdaj opravlja vlogo nadstreška nad vhodom ali dovozom v garažo.

Balkon je eden od vremenskim vplivom najbolj izpostavljenih stavbnih elementov, saj izrazito štrli iz korpusa stavbe. Ključna obremenitev je nihanje temperature v kombinaciji z vlago in padavinami. Pri projektiranju je v prvi vrsti treba rešiti tehnična vprašanja glede toplotne izolacije, hidroizolacije, padcev za odvajanje vode (2 %) in zaščite pred mehanskimi vplivi (pohodnost).

Toplotna izolacija

Če je pri novogradnjah možna izvedba konzolnega balkona izven toplotnega ovoja, so praviloma balkoni starejših stavb izvedeni kot podaljšek medetažne plošče in predstavljajo izrazit toplotni most. V ogrevalnem obdobju delujejo kot hladilno rebro. Pri sanaciji toplotnega ovoja stavbe je zato nujna tudi izdelava toplotnega ovoja bal-

kona. Površina toplotne izolacije je najmanj dvakratnik tlorisne velikosti, ker je treba ploščo balkona izolirati z vseh strani. Največjo težavo predstavlja pomanjkanje višine za izvedbo vseh slojev na zgornji strani (toplotna izolacija, hidroizolacija, estrih, obloga), saj jo omejuje

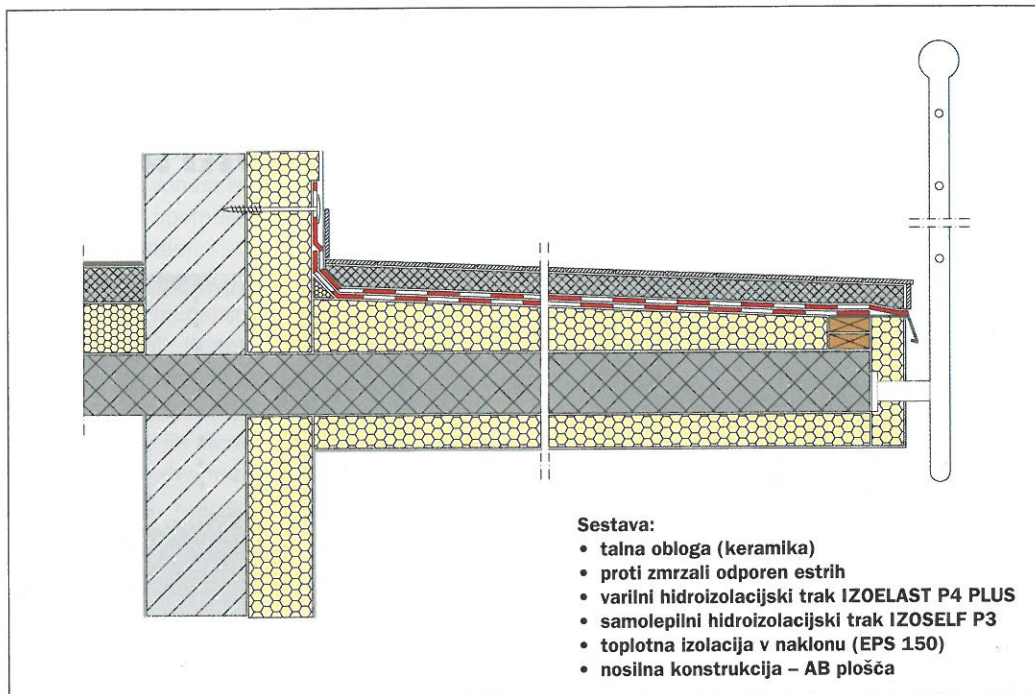
višina tlaka v notranjih prostorih. Zato je smiselno izbrati učinkovito toplotno izolacijo (EPS 150, EPS 200 ali NEO Super 100 - $\lambda=0,031 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).

Hidroizolacija

S stališča hidroizolacije se balkon obravnava enako kot po-

hodna ravna streha. Tudi če je pod napuščem, je močno izpostavljen vremenskim vplivom. Hidroizolacijski sloj mora biti položen na nagnjeno podlago (EPS v naklonu), da je omogočeno odtekanje vode. Če ima balkon atiko, se izvedejo nagibi toplotne izolacije v več smereh do točkovnih





(kljub zmanjšanju zaradi debelejših toplotne izolacije fasade).

Usklajevanje del

Uspešna izvedba balkona zahteva usklajeno delo številnih izvajalcev: gradbinca, fasaderja, hidroizolaterja, estriharja, keramičarja, ključavničarja, steklarja. Tudi v tem smislu je balkon eden od operativno najbolj zahtevnih stavbnih elementov.

Fragmat Tim d.o.o.

FRAGMAT

Fragmat Tim d.o.o.
Spodnja Rečica 77
3270 Laško

splet: www.fragmat.si

odtokov. Hidroizolacija se praviloma naredi z dvema slojema iz polimerbitumenskih trakov, ki jih odlikuje visoka fleksibilnost in trajnost. Prva plast se položi brez uporabe plamena neposredno na **EPS toplotno izolacijo** z uporabo samolepilnega traku **Izoself P3**. Drugi sloj se izvede z varilnim trakom **Izoelast P4 Plus**. Hidroizolacija preide iz horizontale v vertikalo na steno in prag balkonskih vrat. Zgornji rob naj bo tudi mehansko pritrjen (vijačenje preko letvice). Hidroizolacija naj sega vsaj 15 cm nad končno višino tlaka. Če je pod balkonom (ložo) zaprt prostor, mora biti pod toplotno izolacijo nameščen parozaporni sloj, ki

se izvede z bitumenskim trakom **Bitalbit AL V4**, da vodna para iz ogrevanega prostora ne more vstopati v toplotno izolacijo.

Pohodne obloge

Pri klasični izvedbi zaključne obloge s keramiko na zmrzlino odpornem cementnem estrihu je kakovostna hidroizolacija zagotovilo, da voda ne bo zatekala v objekt. Zgoraj opisan način toplotne izolacije in hidroizolacije je ustrezna osnova tudi za ostale izvedbe zaključnih oblog. V zadnjem času se čedalje bolj uveljavljajo rešitve z lesom, pranimi betonskimi ploščami in keramiko večje debeline, ki se montirajo na podkonstrukcijo, plastične



podložke (distančnike) ali na višinsko nastavljive podstavke. Pri teh sistemih je lahko pohodna površina popolnoma ravna, saj voda med regami neovirano odteka na nagnjeno hidroizolacijo.

Ograja

Sestavni del vsakega balkona je varovalna ograja. Če balkon nima atike, naj bo ograja vpeta na čelno ali spodnjo ploskev nosilne AB plošče. S tem se izognemo dodatnemu tesnjenju prebojev, uporabna površina balkona pa se poveča

Več informacij o naših izdelkih in sistemih ter pravilni izbiri:

www.fragmat.si