

866. Uredba o spremembah Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje

Na podlagi drugega odstavka 8. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11 – odl. US in 57/12) izdaja Vlada Republike Slovenije

U R E D B O
**o spremembah Uredbe o razvrščanju objektov
glede na zahtevnost gradnje****1. člen**

V Uredbi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13) se 8. člen spremeni tako, da se glasi:

»8. člen

(pogoji za umeščanje nezahtevnih
in enostavnih objektov v prostor)

(1) Šteje se, da je pogoj za umeščanje nezahtevnega in enostavnega objekta v prostor izpolnjen, če so pri nameravani gradnji teh objektov upoštevane določbe prostorskih aktov ali drugih predpisov občine.

(2) Če prostorski akt ali drug predpis občine ne določa pogojev za umeščanje enostavnega in nezahtevnega objekta v prostor, je umestitev takšnega objekta dopustna, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

– glede odmikov: da morajo biti najbolj izpostavljeni deli objekta od meje sosednjega zemljišča odmaknjeni za polovico svoje višine, pri vkopanih objektih najmanj 1,5 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi bližje, ograja kot enosten objekt in objekt, ki nima višine, pa se lahko gradita na mejo;

– glede dopustne namenske rabe: da namen enostavnega ali nezahtevnega objekta dopolnjuje namensko rabo obstoječe pozidave; na kmetijski namenski rabi je dopustno

graditi enostavne in nezahtevne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen gozdnih prometnic;

– glede dovoljenega števila objektov: da se na parceli, namenjeni gradnji, lahko postavi največ en objekt iste vrste ali več objektov različnih vrst;

– glede dovoljenega oblikovanja, materialov in velikosti: da s svojo velikostjo, materiali ter drugimi oblikovnimi značilnostmi ne kvari splošnega videza prostora in v prostoru ne izstopa oziroma v primeru dopolnitve obstoječe pozidave: da glede na velikost, materiale, barvo in druge oblikovne značilnosti ne odstopa od že zgrajenih objektov oziroma sledi tipologiji že zgrajenih objektov.

(3) Za parcelo, namenjeno gradnji, se šteje:

– gradbena parcela, ki je bila določena z upravno odločbo kot funkcionalno zemljišče ali zemljiška parcela;

– v primeru obstoječe pozidave: parcela oziroma parcele, na katerih leži objekt oziroma objekti, za katere je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje.

(4) Določbe prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena se ne uporabljajo za objekte, za katere posebni predpisi določajo, da je njihova gradnja v javno korist.«.

2. člen

Priloga 2 se nadomesti z novo prilogo 2, ki je kot priloga sestavni del te uredbe.

3. člen

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00729-18/2013
Ljubljana, dne 19. marca 2013
EVA 2013-2430-0026

Vlada Republike Slovenije

**Janez Janša l.r.
Predsednik**

Priloga:

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

»PRILOGA 2

Tč.	Vrsta objekta	Razvrstitev objekta*		Navodilo za razvrščanje
		Nezahteven	Enostaven	
1.	Majhna stavba (stavba majhnih dimenzij, v pritični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)	Površina do vključno 50 m ²	Noben	Sem med drugim spada: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitness, zimski vrt in podobni objekti
2.	Majhna stavba kot dopolnitve obstoječe pozidave (stavba majhnih dimenzij, v pritični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi)	Noben	Površina do vključno 20 m ²	Sem med drugim spada: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti
3.	Pomožni objekt v javni rabi	Stavbe: površina nad 40 m ² do vključno 60 m ² Gradbenoinženirski objekti: višina nad 3,5 m do vključno 10 m	Stavbe: površina do vključno 40 m ² Gradbenoinženirski objekti: višina do vključno 3,5 m Pomožni cestni objekti: vsi	Sem med drugim spada: grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbenega oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt; pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos Sem ne spada: urbana oprema, npr. premična klop, smetnjak, senčnik, premično igralo, premična sanitarna enota (ni objekt), javna razsvetljava kot del cestnega telesa vodnjaki in vodometi, (glej tč. 8) objekti za oglaševanje (glej tč. 15)

Tč.	Vrsta objekta	Razvrstitev objekta*		Navodilo za razvrščanje
		Nezahteven	Enostaven	
4.	Ograja	Vičina nad 2 m do vključno 3 m	Vičina do vključno 2 m	<p>Sem med drugim spada:</p> <p>varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protintrupna ograja</p> <p>Sem ne spada:</p> <p>podporni zid (glej tč. 4), živa meja (ni objekt), ograja in obora za pašo živine oz. gojenje divjadi in ograja ter opora za trajne nasade (glej tč. 17), ograje, ki niso objekt (npr. leseni plot)</p>
5.	Podporni zid	Vičinska razlika med zemljiščem do 1,5 m (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemlje). Pri računanju višine podpornega zida z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)	Vičinska razlika med zemljiščem do 0,5 m	<p>Sem med drugim spada:</p> <p>podporni zid z ograjo</p>
6.	Mala komunalna čistilna naprava	Zmogljivost od 50 PE do vključno 200 PE	Zmogljivost do vključno 50 PE	
	(naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2000 PE)			
7.	Nepretočna greznica	Prostornina nad 30 m ³ do vključno 50 m ³	Prostornina do vključno 30 m ³	
	(vodotesen zbirnik za komunalno odpadno vodo)			
8.	Rezervoar	Noben	Rezervoarji za vodo, prostornine do vključno 100 m ³	
	(objekt, povezan s temi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)			
9.	Vodnjak, vodomet	Vičina nad 5 m, globina nad 30 m	Vičina do vključno 5 m, globina do vključno 30 m	
10.	Priklijuček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	Noben	Vsi	<p>Sem med drugim spada:</p> <p>priklijuček na cesto, priklijuček na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priklijuček na objekte za oskrbo s pitno vodo in prikluček za odvajanje odpadne vode, prikluček na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)</p>

Tč	Vrsta objekta	Razvrstitev objekta*		Navodilo za razvrščanje
		Nezahteven	Enostaven	
11.	Samostojno parkirišče	Površina do vključno 200 m ²	Noben	Sem med drugim spada: parkirišče kot samostojen objekt, vključno z dvozid izvedba del za ureditev dvorišča in vrta (glej prilogo 3 uredbe, glej tudi tč. 1)
12.	Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne	Nobena	Vse	Sem ne spada: kolesarska pot ali pešpot, ki je del cestnega sveta
13.	Pomol (grajen, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu)	Noben	Površina do vključno 20 m ²	Sem med drugim spada: pomol ob morju, na tekočih in stoječih celinskih vodah, s privezi Sem ne spada: plavajoči pomol – ponton (ni objekt)
14.	Športno igrišče na prostem (grajena ali utrijena površina, ki ni izvedena v obliku staciona in nima spremljajočih objektov ali tribun)	Površina nad 1000 m ² do vključno 10000 m ²	Površina do vključno 1000 m ²	Sem med drugim spada: teniško, nogometno, košarkarsko, rokometno igrišče, in- line hokej, golf, kajakaška proga na divjih vodah, grajeno smučišče na vodi, kotalkališče, ragbi in bejzbol igrišče, odbojkarsko igrišče, poligon za kolesa ali motorje Sem ne spada: travnata površina za igre na prostem (ni objekt)
15.	Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje	Prostornina razlijne vode od 250 m ³ do vključno 2000 m ³ Bazen: noben	Prostornina razlijne vode do vključno 250 m ³ Bazen: prostornina do vključno 60 m ³ Namakalni sistemi: vsi	Sem med drugim spada: grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbiralnik, bazen za kopanje, za gašenje požara, grajen ribnik, okrasni bazen Sem ne spada: ribogorica (glej tč. 16),
16.	Objekt za oglaševanje	Oglasne površine nad 12 m ² do vključno 40 m ² in višine do vključno 6 m	Oglasne površine do vključno 12 m ² in višine do vključno 5 m	Sem spadajo tudi objekti za oglaševanje na kozolcih

Tč.	Vrsta objekta	Razvrstitev objekta*		Navodilo za razvrščanje
		Nezahteven	Enostaven	
17.	Objekt za rejo živali (enoatažen objekt, namenjen reji živali)	Stavbe: površina do vključno 100 m ² Ribogojnice: prostornina do vključno 2000 m ³	Noben	<i>Sem med drugim spada:</i> Hlev, svinjač, perutninska farma, staja, kobilarna, čebelnjak in ribogojnica <i>Sem ne spada:</i> premični čebelnjak
18.	Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravljam in vrtnatjenju, ki ni namenjen prebivanju)	Stavbe: površine do vključno 150 m ² in višina do vključno 6 m Stoljni silosi: višina od 5 do vključno 10 m Gradbenoinženirski objekti: višina nad 5 m do vključno 10 m Dvojni kozolci (toplariji): površina do vključno 150 m ² Zbiralnik gnojnice ali gnojevke: do vključno 1000 m ³	Stavbe: pritične, enoetažne, površina do vključno 40 m ² Stoljni silosi: višina do vključno 5 m Gradbenoinženirski objekti: višina do vključno 5 m Gozdne prometnice: vse Dvojni kozolci (toplariji): površina do vključno 40 m ² Zbiralnik gnojnice ali gnojevke: noben	<i>Sem med drugim spada:</i> kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladisča za lesna goriva, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno koriito, krmilšče, hlevski izpust, grajeno molzišče, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot, grajena gozdna prometnica <i>Sem ne spada:</i> pomožna kmetijsko-gozdarska oprema, ki ni objekt oziroma ni grajena (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), negrajena gozdna prometnica, poljska pot, premični tunnel in nadkritje, zaščitna mreža, lovaska preža
19.	Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (objekt, ki ni namenjen prebivanju)	Površina do vključno 80 m ²	Nobena	<i>Sem med drugim spada:</i> zidarnica, sirarna, sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna, mlin
20.	Pomožni komunalni objekt	Noben	Vsi	<i>Sem med drugim spada:</i> pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jasek, hidrant, črpališče, grajeni ojni lovnik in lovnik maščob, ponikovalnica, prečrpanovalna postaja ter merilna in regulacijska postaje, ekološki otok <i>Sem ne spada:</i> bazen za gašenje požara (glej tč. 14), pomožni objekt na plinovodu, vročevodu, parovodu in toplovodu

Tč.	Vrsta objekta	Razvrstitev objekta*		Navodilo za razvrščanje
		Nezahteven	Enostaven	
21.	Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču	Noben	Stavbe: površina do vključno 40 m ² Gradbenoinženirski objekti: vsi	<p>Sem med drugim spada:</p> <p>objekt navigacijskih služb zračnega prometa, svetlobni navigacijski objekt, pomožni objekti za obratovanje letališča, objekti in naprave za varovanje privez, ograja, pristaniška razsvetljava, objekt komunalne infrastrukture</p> <p>objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišč ter priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje, razsvetljava smučišča, naprave za zasneževanje smučišča</p> <p>Sem ne spada:</p> <p>pomol (glej tč. 12), pomožni komunalni objekt (glej tč. 19) smučišče, ki ni objekt (brez grajenih žičniških in drugih naprav, npr. s premično vlečnico)</p>
22.	Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremjanje stanja okolja in naravnih pojavov	Noben	Stavbe: površina do vključno 40 m ² Gradbenoinženirski objekti: vsi	<p>Sem med drugim spada:</p> <p>objekt, namejen obrambi, zaščiti in reševanju, npr. zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelische, meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremjanje seizmičnosti</p>

* Če je v prilogi označeno:

- da se v določeno kategorijo vrst objektov uvrščajo vsi objekti določene vrste (oznaka »vsi«), to pomeni, da so vsi objekti te vrste brez pogojno enostavnega ozioroma nezahteveni,
- razen če izpolnjujejo pogoje za zahteven objekt ali če je v besedilu uredbe izrecno določena izjema za določeno vrsto objektov (npr. prefabricirani proizvodi),
- da se v določeno kategorijo vrst objektov ne uvršča noben objekt določene vrste (oznaka »noben«), to pomeni, da noben objekt te vrste ni enostaven ali nezahteven objekt.«.