



FOTO: EPR/ISOVER

ČETRTA GRADBENA FAZA

Od oken, vrat do stopnišč

Četrta gradbena faza obsega vsa dela, ki potekajo v notranjosti objekta, od postavitve predelnih sten, izdelave betonskih tlakov, izdelave izolacije objekta, notranjih in zunanjih ometov, napeljave vseh potrebnih inštalacij, vseh talnih in stenskih oblog, ki zahtevajo mokre postopke (vgraditev s cementno malto), do postavitve masivnih stopnišč, vgradnje stavbnega pohištva (oken, senčil, vrat ...), ključavničarskih del ...



Andrej Kosi, gradbeni inženir, iz podjetja Prodom

Za kakovostno izgradnjo objekta so pomembne vse gradbene faze, je prepričan Andrej Kosi, gradbeni inženir, iz podjetja Prodom.

“Glede na današnji trend gradnje, ki temelji predvsem na energijski varčnosti stavb, je četrta gradbena faza pomembna zaradi izolacijskih in inštalacijskih del ter vgradnje stavbnega pohištva.

Kakovost izvedbe teh del in vgrajenega materiala je zelo pomembna za doseganje majhne energijske porabe ter kakovostno izgrajenega objekta in s tem njegove uporabe.”

Če povzameva vsa dela, ki sestavljajo četrto gradbeno fazo ...

“Četrta gradbena faza zajema izdelavo oziroma postavitve predelnih sten v notranjosti objekta, izdelavo betonskih tlakov (estrihi), notranje in zunanje omete, izdelavo izolacije objekta (toplotna in zvočna izolacija sten, stropov in podov), napeljavo vseh potrebnih inštalacij - groba inštalacija (električne, informacijske inštalacije, vodovod in odtoki, eventualna plinska inštalacija, sistem ogrevanja in hlajenja), obloge sten in tal, ki zahtevajo mokre postopke

V četrti gradbeni fazi poskrbimo tudi za tla. V hodnikih je običajno najbolje imeti keramiko, saj s seboj na čevljih prinašamo veliko umazanije.

vgradnje (keramičarska dela in polaganje kamna), suhomontažna dela, postavitve masivnih stopnišč, vgradnja stavbnega pohištva in ključavničarska dela.“

ČETRTRA FAZA NAJVEČJI STROŠEK

Katero od naštetih del velja za najzahtevnejše in s tem tudi za precejšen finančni zalogaj?

“Finančni zalogaj četrte gradbene faze je odvisen od mnogih dejavnikov. Na primer od velikosti, zahtevnosti in namembnosti stavbe, ki se gradi, od obširnosti in zahtevnosti inštalacij, cene izvajalcev ter ne nazadnje tudi od



FOTO: DENZEL



FOTO: TDK/INRA

Stavbno pohištvo je eden od bistvenih elementov vsake stavbe, saj opravlja veliko nalog. Okna osvetljujejo prostore, pomembno je, da so kvalitetno vgrajena. V sodobni gradnji jih vgrajujemo po smernicah RAL.

Četrta gradbena faza predstavlja približno 37 odstotkov stroškov celotne izgradnje objekta, se pa ta odstotek povečuje.”

Četrta gradbena faza vključuje tudi vgradnjo stavbnega pohištva. Je slovenskemu potrošniku pomembno, da je iz sodobnih materialov, da so aparati energijsko varčni?

”Stavbno pohištvo je eden bistvenih elementov vsake stavbe, saj opravlja veliko nalog. Okna osvetljujejo prostore, vrata služijo zaščiti, senčila preprečujejo vstop moteči zunanji svetlobi ... Stavbno pohištvo ima zaradi vizualne izpostavljenosti tudi veliko estetsko vrednost. Imeti mora ustrezne lastnosti - biti mora masivno, prave velikosti, priročno, funkcionalno. Okna morajo imeti velik toplotni upor, zmanjšano nekontrolirano izmenjavo zraka in višjo površinsko temperaturo notranjega stekla, vhodna vrata morajo biti protivlomna, tesnilna, zvočno in toplotno izolativna. Barva, stil

cene vgrajenih materialov. Zaradi potreb po doseganju udobja v našem domu, racionalizacije porabe energije, usmerjanja k izkoriščanju naravnih virov, zaščite premoženja, uporabe široke palete komunikacij in uvajanja novih tehnologij sta zahtevnost izvedbe in finančni strošek inštalacij vedno večja. Za kakovostno vgradnjo inštalacij potrebujemo več znanja, načrtovanja, izkušenj, časa in sposobnosti, kot je to veljalo včasih.

okna • vrata • senčila
Dural
Ni mi žal!

Investirajte v **ekološko prijazna** in energetsko **varčna** PVC okna in vrata ter ob tem izkoristite duralovo **EKO SUBVENCIO** pri zamenjavi Vaših starih oken ali novogradnji.

PVC okna in vrata, ki jih izdelujemo iz profilov nemškega podjetja KBE, ustrezajo najvišjim evropskim ekološkim standardom, saj novo okno Euro Dural 88 Plus dosega toplotno izolativnost do $U_w = 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$, kar ob čedalje višjih cenah energentov pomeni velik prihranek pri ogrevanju.

Ker želimo vzpodbuditi zamenjavo starih, dotrajanih in žepu neprijaznih oken z novimi, kupcem namenamo subvencijo v višini **25% vrednosti investicije**. Za dodatne informacije pokličite na našo brezplačno telefonsko številko.

10 let garancije

MODRA ŠTEVILKA
 080 24 60

www.dural.si

DURAL d.o.o., Celjska cesta 38, 23810 Slovenj Gradec

EKO PRODUKT
 materiali za ekološko gradnjo

Eko produkt d.o.o.
 Trpinčeva 39, Ljubljana
 Tel.: 01/54 73 502
 Pon.-pet. 8.00–16.00
 www.ekoprodukt.si

NOVOGRADNJE in SANACIJE

Plačujte manj za ogrevanje s sekundarno kritino AGEPAN

- Daljši fazni zamik prehoda toplote
- 100% zaščita pred točo in neurjem
- Enostavna in hitra vgradnja
- Nadomešča deske in folijo

Pri vgradnji plošče Agepan debeline 8 cm je fazni zamik prehoda toplote enak kot pri 30 cm steklene volne.

Obiščite nas na sejmu DOM v Ljubljani (dvorana A).

Polaganja laminatov oz. parketa se lahko lotimo tudi sami, če smo seveda ustreznega znanja.



FOTO: BAUPRESSE

in materiali se morajo skladati s celotno zasnovo hiše ... Pri stavbnem pohištvi je pomembna tudi kakovostna vgradnja.“

Pogosto prodajalci prodajajo hišo v četrti gradbeni fazi. Se jo splača kupiti?

“Prodajalci pogosto prodajajo hiše že v tretji podaljšani fazi zaradi hitrega obrata kapitala, vloženega v naložbo, hitrega poteka del in razmeroma enostavne gradnje. Če prodajalci prodajo stavbo, zgrajeno do četrte grad-

bene faze, se jo splača kupiti, saj po nakupu take stavbe opravimo le še zaključna finalna dela, ki pa predstavljajo približno 16 odstotkov stroškov izgradnje objekta. Objekt, zgrajen v četrti gradbeni fazi, kupcu omogoča možnosti za ureditev notranjosti po lastnih željah.“

VEDNO ZAHTEVNEJŠA GRADNJA

Katero nepredvidljivostjo se pogosto pojavijo pri četrti gradbeni

ARCONT ODPIRA NOVO POSLOVALNICO V LJUBLJANI

Arcontovi mreži prodajnih salonov po Sloveniji se je marca pridružila še ena v Ljubljani v Neubergerjevi ulici 31.

Oglasno sporočilo

V želji, da bi svoje izdelke in storitve še bolj približali kupcem tudi iz osrednje Slovenije, Arcont IP, d.o.o., v marcu odpira vrata novega prodajnega salona. V salonu bo na ogled celoten prodajni program podjetja ARCONTIP, d.o.o.:

- PVC-okna in vhodna vrata,
- stavbno pohištvo iz aluminija,
- senčila (nadokenske in predokenske rolete, polkna, notranje in zunanje žaluzije ...),
- komamiki,
- notranje in zunanje okenske police iz različnih materialov,
- notranja lesena vrata,
- garažna vrata z avtomatskim pogonom.

Pri nakupu stavbnega pohištva in izbiri najbolj optimalne različice za vaš dom vam bodo svetovali izkušeni strokovnjaki, Izbira stavbnega pohištva ARCONT pomeni tudi brezplačno izmero, hitro in kakovostno montažo ter odličen servis.

Podjetje Arcont IP, d.o.o., eden največjih proizvajalcev stavbnega pohištva v Sloveniji, ima svoje poslovne enote poleg sedeža v Gornji Radgoni še v Lendavi, Murski Soboti, Mariboru, Slovenj Gradcu in Lescah. Podjetje je lansko poslovno leto zaključilo pozitivno, izdelali so 62.000 enot oken in vrat ter ustvarili 12,5 milijona evrov prihodkov. Podjetje odlikuje odlična boniteta, kar je v današnjem času plačilne nedisciplinane prava redkost.

Podjetje je opremljeno s sodobno proizvodno linijo, ki temelji na računalniško vodeni CNC-tehnologiji. V lanskem letu je Arcont IP investiral tudi v tehnološko posodobitev v proizvodnji aluminijastega stavbnega pohištva. Pridobili so tudi certifikat za aluminijasta požarna vrata za področje Slovenije in Avstrije. Podjetje je okoljsko osveščeno in skrbi za odvoz starih oken ter ločuje lesene, kovinske in steklene dele odpadnih oken, pri proizvodnji pa uporablja izključno takšne materiale, ki jih je mogoče reciklirati. Zadovoljni kupci so temeljni pokazatelj uspešnosti podjetja, zato podjetje Arcont IP, d.o.o., poleg kakovostnih izdelkov in vgradnje zagotavlja tudi garancijo in reden servis za stavbno pohištvo. Sploh v teh kriznih časih na trgu dobivajo zanesljivost podjetja ter zagotovljena večletna garancija in storitve servisa odločilno vlogo pri tem, katerega izvajalca bodo kupci izbrali, ko se odločajo za nakup stavbnega pohištva.



Za prijazne sončne žarke, za hladne zimske noči, za mirno spanje, za ustvarjalne dneve, za vas – okna Arcont.

Posebna ponudba!

Do 15. aprila 2011 okna s troslojnim steklom* za ceno klasičnih oken (z dvoslojnim steklom).

Obiščite nas na sejmu DOM v Ljubljani, od 8. do 13. marca 2010, v hali A1.



ARCONT

ŽELELI JIH BOSTE POKAZATI

* Okno Arcont s troslojnim steklom (4-12TGI-4-12TGI-4, Ug=0,7 W/m²K), sistem 70AD, dimenzije 1230 x 1480 mm, doseže koeficient toplotne prehodnosti Uw=1,0 W/m²K.



FOTO: BAUPRESSE

Poskrbimo za ustrezno število stikal in vtičnic, predvsem v prostorih, kjer je veliko električnih aparatov. V tej fazi gradnje je preprosto morda še kakšno dodati.

fazi, zaradi česar se lahko projekt zaplete?

“Zaradi vedno zahtevnejše gradnje stanovanjskih hiš sta za doseg ustrežne kakovostne izgradnje pomembna kvalitetno in strokovno načrtovanje ter izvedba. Kljub vedno zahtevnejši gradnji se investitorji odločajo za gradnjo v lastni režiji in brez projektov za izvedbo (PZI). Posledica tega je nekakovostno dokončanje objekta, ki privede do kasnejših potrebnih sanacij. Pri delih v četrti gradbeni fazi je predvsem pomembna kakovostna izdelava detajlov pri vgradnji stavbnega pohištva, izdelavi izolacije stavbe, napeljavi inštalacij ... Zato

je pomembno, da si investitorji pridobijo PZI, v katerem projektanti podajo ustrezne tehnične rešitve, dela pa prepustijo ustrezno usposobljenim izvajalcem.”

Kako dolgo traja četrta faza?

“Dolžina četrte gradbene faze je odvisna od velikosti in zasnove stavbe, energetske zasnove, količine in vrste napeljave inštalacij, intenzivnosti gradnje, vremenskih vplivov ...

Pri gradnji stanovanjskih hiš traja četrta gradbena faza približno štiri do šest mesecev.”

(SAV)